



# CENTERBAROMETER - 2. kvartal 2007

Steen & Strøm Danmark A/S - Arne Jacobsens Allé 20 - 2300 København S - Tlf. 70 10 55 05

## Udvikling i omsætningen

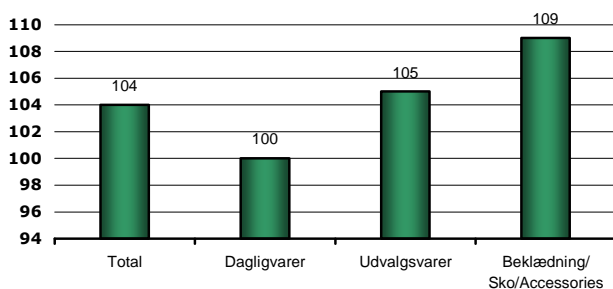
De Steen & Strøm-administrerede centre kan melde om fortsat vækst i omsætningen for 1. halvår 2007

På trods af, at der var meget at leve op til med de meget høje omsætningsstigninger centrene oplevede sidste år, viser omsætningstallene for 1. halvår 2007 fortsat fremgang.

Den samlede vækst var på 4 %, og det er fortsat udvalgsvarerhandlen - og herunder især den vigtige hovedvaregruppe beklædning/sko/accessories - der tegner sig for de største fremgange.

Mens dagligvarehandlen ligger på niveau med sidste års omsætning, kan udvalgsvarerhandlen således konstatere en samlet fremgang på 5 % i forhold til samme periode sidste år. Hovedvaregruppen beklædning/sko/accessories har haft en vækst på 9 % i 1. halvår. En meget tilfredsstillende udvikling, når det sker på toppen af en vækst på 14 % sidste år.

Figur 1 – Omsætningsudvikling/-indeks, Steen & Strøm-administrerede centre – 1. halvår 2007

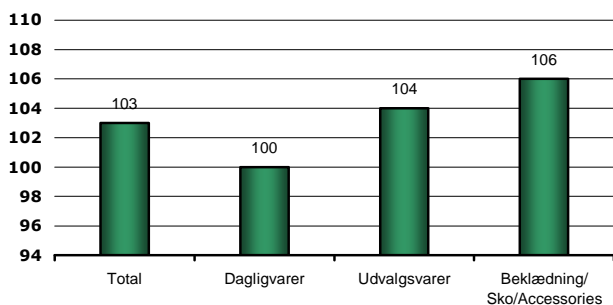


## Udviklingen i 2. kvartal

Omsætningsudviklingen for 2. kvartal 2007 viser også fortsat vækst. Væksten er dog mere moderat end sidste år, om end udviklingen igen skal ses i lyset af meget høje fremgange for samme periode sidste år.

I 2. kvartal har de Steen & Strøm-administrerede centre under ét oplevet en samlet salg fremgang på 3 %. Dagligvarehandlen ligger igen på niveau med sidste år, mens beklædning/sko/accessories kan konstatere en fremgang på 6 %.

Figur 1 – Omsætningsudvikling/-indeks, Steen & Strøm-administrerede centre – 2. kvartal 2007



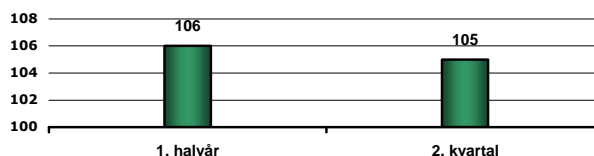
## Udviklingen i kundetalene

Kundestrømmen i de Steen & Strøm-administrerede centre viser højere væksttal end tidligere

Centrene har i det første halvår af 2007 oplevet en stigning i kundestrømmen på 6 %. Stigningen i 2. kvartal 2007 viser næsten samme udvikling med en vækst på 5 %.

Stigningen i kundetallet er altså noget højere end den mere moderate vækst, som centrene ellers har oplevet igennem en længere årrække. Kundetilgangen er dermed også med til at understrege centrene's øgede attraktion hos forbrugerne, hvilket også er blevet bekræftet i de meget flotte besøgstal, som centrene har oplevet i sommermånederne i 2007.

Figur 2 – Kundetaludvikling indeks, Steen & Strøm-administrerede centre\* - 1. halvår 2007



\* Excl. Bruun's Galleri, City 2, Hovedbanegårdens Shoppingcenter, Lyngby Storcenter og SlotsArkademene.

## Nøgletal

Omsætningstal for Steen & Strøm-administrerede centre under ét (mia. kr. inkl. moms) år 2006:

Omsætning I alt	Dagligvarer	Udvalgsvarer	Beklædning/Sko/Accessories
15,4 mia. kr.	5,6 mia. kr.	9,8 mia. kr.	4,0 mia. kr.

Kunder Året 2006	Kunder december 2006
72,9 mio. kunder	8,2 mio. kunder

Antal butikker Excl. service	Markedsandel For centre over 10.000 m <sup>2</sup>
975 butikker	Ca. 50%

Centerbarometeret bygger på Steen & Strøms månedlige analyser af omsætningstal og besøgstal for 16 danske shoppingcentre. Danica Pension er ejer af 14 centre, mens Steen & Strøm selv ejer Bruun's Galleri og Field's:

Amager Centret, City 2, City Vest, Glostrup Storcenter, Helsingør Bycenter, Hovedbanegårdens Shoppingcenter, Hvidovre Stationscenter, Ishøj Bycenter, Kolding Storcenter, Lyngby Storcenter, Nørrebro Bycenter, Randers Storcenter, SlotsArkaderne, VestsjællandsCentret, Bruun's Galleri samt Field's.

Ansvarshavende redaktør  
Marketingdirektør Claus Tüchsen  
Claus.tuchsen@steenstrom.com

Steen & Strøm Danmark AS er et datterselskab i den norske Steen & Strøm koncern, der er Skandinaviens og Danmarks største operatør indenfor udvikling og management af shoppingcentre. Koncernen er repræsenteret i Norge, Sverige og Danmark - og driver i alt 52 centre med en årsomsætning på mere end 32 mia. NOK. I Danmark har vi ansvaret for 16 af de største shoppingcentre. Hos både detailhandlen og investorer betragtes Steen & Strøm som en seriøs og professionel samarbejdspartner med stor erfaring og know-how indenfor alle discipliner i moderne centermanagement - fra projekt- og konceptudvikling til udvikling, drift og markedsføring. Vores mål er til enhver tid at kunne tilbyde de mest attraktive centre og butiksljemål på markedet. Vi er 150 medarbejdere i Danmark, og heraf er 78 medarbejdere direkte tilknyttet driften i de enkelte centre. Vores hovedkontor ligger i Field's. Læs mere på [www.steenstrom.com](http://www.steenstrom.com).